

Městský úřad Lipník nad Bečvou

Odbor regionálního rozvoje
náměstí T.G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou
Datová schránka: 6pxbwa9

Vaše čj.:
Ze dne:

Naše sp.zn.:
Naše čj.: MU/11324/2019/RR/ÚP/2290
Počet listů: 1
Počet příloh: 2
Počet listů/svazků příloh:
Počet a druh příloh
v digitální podobě:
Spis.znak/skart. režim: 84.1 V/5
Vyřizuje: Ličková Monika
Telefon.: 581 722 235
E mail: lickova@mesto-lipnik.cz
Datum: 30.5.2019

GAVLAS spol.s.r.o.
Politických vězňů 1272/21
Praha 1
110 00

Stanovisko k pozemku p.č. 1224/4 v k.ú. Lipník nad Bečvou

Dne 22.5.2019 nám byla doručena Vaše žádost o územně plánovací informaci a vodovodní přípojky. Vaše žádost nesplňuje náležitosti žádosti o územně plánovací informaci dle § 21 zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a proto k ní úřad územního plánování přistoupil jako k žádosti o informace o dané parcele.

Parcela je součástí areálu „Sokolovny“ a v územním plánu se jedná o plochu „OS“ plochy pro tělovýchovu a sport. Přikládáme regulativ dané plochy (Územní plán Lipník nad Bečvou – Úplné znění územního plánu Lipník nad Bečvou po změně č.9, která nabyla účinnosti 1.4.2019). Parametry možné zástavby by měli odpovídat přiloženému regulativu, a s přihlédnutím k okolní zástavbě.

Parcela se nachází ve stabilizované zástavbě a žádná komerční výstavba ani významnější komunikace se v blízkém okolí neplánuje.

Inženýrské sítě se nachází v komunikaci (ul Tyršova a ul. Boženy Němcové) viz. přiložený georeport, která sousedí s pozemkem, o podrobnější informace je potřeba zažádat správce sítí. Přípojky vodovodu a kanalizace patří vlastníkově pozemku, který by Vám měl podat příslušné informace.

S pozdravem

Ing. Zuzana Dlesková
vedoucí Odboru regionálního rozvoje

- objekty a plochy komerční vybavenosti – dle podmínek OK a to jako doplněk hlavní funkce dle podmínek OV (do max. 50% zastavěné plochy objektu)

Nepřípustné:

- obytná zástavba v rodinných domech
- stavby pro výrobu

Podrobnější členění ploch veřejné vybavenosti:

- OV.1 - VZDĚLÁNÍ A VÝCHOVA
- OV.2 - SOCIÁLNÍ SLUŽBY, PÉČE O RODINU
- OV.3 - ZDRAVOTNÍ SLUŽBY
- OV.4 - KULTURA
- OV.5 - VEŘEJNÁ SPRÁVA
- OV.6 - OCHRANA OBYVATELSTVA

-jedná se o podrobnější členění ploch veřejné vybavenosti podle stávajícího stavu v území. Dle přípustných činností uvedených u regulativu veřejné vybavenosti je možné ve všech těchto plochách umisťovat veřejnou vybavenost uvedenou v podrobnějším členění ploch veřejné vybavenosti OV.1, OV.2, OV.3, OV.4, OV.5 a OV.6.

- **VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY**

OH - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

- Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství;

Přípustné:

- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají využití ploch: sakrální stavby, hrobky, kolumbária, odpočívadla, obřadní síně, veřejné WC, a podobně
- zeleň, parkové úpravy

Podmíněně přípustné:

- vedení inženýrských sítí a umisťování s tím spojených objektů

Nepřípustné:

- jiná než hlavní funkce území je nepřípustná

- **PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ**

OK - PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ

Přípustné:

- stavby a zařízení komerčních zařízení občanského vybavení jako např. (obchody, provozovny služeb, stravování, ubytování, agroturistika apod...)
- zeleň veřejná
- provozovny služeb, obchodu a přechodného ubytování

Podmíněně přípustné:

- podzemní nebo vestavěné garáže, obslužné komunikace
- pohořlostní byty
- rodinné a bytové domy
- komunikace vozidlové a pro pěši
- plochy pro příslušné technické vybavení
- objekty a plochy veřejné vybavenosti – dle podmínek OV a to jako doplněk hlavní funkce dle podmínek OV (do max. 50% zastavěné plochy objektu)

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu

- **PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT**

OS - PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

- Plochy ve kterých převažuje rekreace v rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, sportovních hřišť a ostatních zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například

veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Připustné:

- venkovní travnatá a zpevněná plocha sportoviště pro organizovanou i neorganizovanou výchovu včetně příslušného zázemí
- vybavení vyletiště s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí
- Sportovní a rekreační areály vč. sportovních hal, tělocvičen, volnočasových staveb a zařízení
- vybavení vyletiště s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí
- objekty a vybavenost rekreačních areálů vč. ubytování, stravování a další potřebné provozy s tím spojené
- pohotovostní byty správce a personálu areálu

Podmíněně připustné:

- objekt zázemí sportoviště (klubovna, sociální zařízení, občerstvení...)
- objekty a vedení inženýrských sítí
- lavičky, přístřešky trvale spojené se zemí
- oplocení pozemku
- objekty vybavení plochy (občerstvení, sociální zařízení, sklady sloužící předmětné ploše,...)
- objekty a plochy občanské vybavenosti

Nepřipustné:

- jakékoli objekty jiného určení

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**DS - SILNIČNÍ DOPRAVA**

• Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, též místních komunikací a účelových komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.

Připustné:

- objekty a zařízení silničních staveb (včetně násypů) a těles komunikací a doprovodných staveb a zařízení

Podmíněně připustné:

- ochranná zeleň
- nezbytná zařízení pro údržbu silničních staveb
- nezbytná technická zařízení

Nepřipustné:

- jakékoli objekty a zařízení jiného určení

DZ - DRÁŽNÍ DOPRAVA

• Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla drážní pozemky železničních tratí, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení vč. železničních zastávek apod.

Připustné:

- objekty a zařízení železničních staveb (včetně násypů) a těles tratí

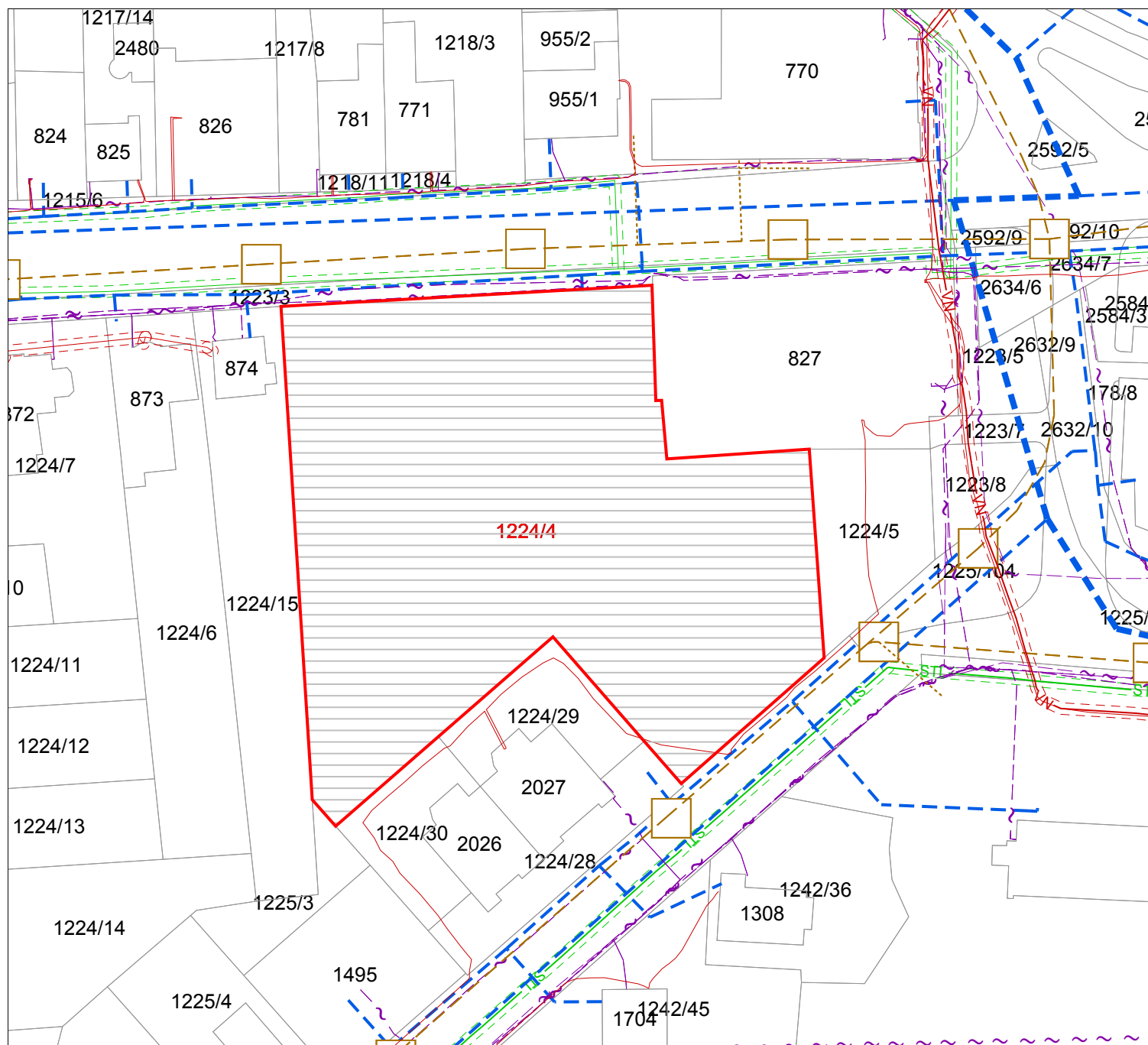
Podmíněně připustné:

- ochranná zeleň
- nezbytná zařízení pro údržbu železničních staveb
- nezbytná technická zařízení

Georeport 312 - jevy technické infrastruktury na parcele č. 1224/4

katastrální území: Lipník nad Bečvou

žadatel: Monika Ličková



Typ jevu	Poskytovatel
Elektrická síť - nízké napětí	České Energetické Závody - Distribuce a.s.
Vodovodní síť	Vodovody a kanalizace Přerov a.s.

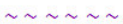
Legenda mapy je zobrazena na následující stránce.

31.05.2019

1 : 1000

0 10 20 30 40 50 m

Legenda

	Elektrická síť - vysoké napětí
	Elektrická síť - nízké napětí
	Elektrická síť - ochranné pásmo
	Kanalizační síť - ostatní stoka kanalizační sítě
	Kanalizační síť - jednotná stoka kanalizační sítě
	Zařízení na kanalizační síti - ostatní zařízení na kanalizační síti
	Radioreléová trasa
	Telekomunikační síť - ostatní kabel
	Telekomunikační síť - nerozlišený kabel
	Telekomunikační síť - optický kabel
	PRVKOK - vodovodní síť - místní vodovodní síť
	PRVKOK - vodovodní síť - páteřní vodovodní síť
	Vodovodní síť
	Plynovodní síť - nízkotlaký plynovod
	Plynovodní síť - středotlaký plynovod
	Plynovodní síť - ochranné pásmo